Bogotá D.C., enero 16 de 2023

INP- SDHT-1009- 2022- 105

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: SEGUNDA VOZ DE ALERTA POR AVISO DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No 994-2022. A LO SOLICITADO EN EL COMUNICADO INP- SDHT-1009- 2022- 090.

Cordial saludo

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones del contrato descrito en la referencia y teniendo en cuenta, que el pasado 12 de enero de 2022, se radico comunicado referente a la voz de alerta por aviso de incumplimiento al contrato de **OBRA No 994-2022.** Esta interventoría manifiesta su preocupación del no cumplimiento de las indicaciones solicitadas.

Por medio de comunicado **INP- SDHT-G2- 2022-049** del 16 noviembre de 2022, se le solicito el cambio del director en donde se presentó la hoja de vida de un profesional el cual no cumplió con los requerimientos solicitados en el contrato. En comité de seguimiento No 8 se les recordó el requerimiento del cambio del director nuevamente el cual a la fecha no se acatado dicha solicitud.

Esta interventoría después de enviar diferentes comunicados y recordar que la reprogramación es un documento contractual y después de hacerles varios ajustes se avaló por medio de comunicado **INP- SDHT-1009- 2022-086** enviado vía correo electrónico el 6 de enero donde se esperaba la entrega del flujo de caja para poder remitir a la entidad a la fecha no se ha recibido formalmente.

Reiteramos que las obras se encuentran con una baja cantidad de personal operativo (Maestros-Oficiales-Ayudantes), por lo que se refleja en un porcentaje de avance muy bajo., lo que nos obliga a tomar decisiones de aviso por el posible incumplimiento.

Se presenta cuadro según reprogramación y ejecutado.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato1009p@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

MV EJECUTADOS AL 100%	EJECUTADO SEGÚN REPROGRAMACION AL 16/012023	VALOR DEL CONTRATO	%	ADELANTO /ATRAZO
TOTAL, DE MV 288	**$ 2.239.200.000,00**	**$ 5.184.000.000,00**	43,19%	-17,85%
	VALOR DE VIVENDA	**VALOR EJECUTADO**	**% EJECUTADO**	
73	$ 18.000.000	$ 1.314.000.000	25,35%	

En el cuadro anterior observamos que a la fecha se presenta un retraso del 17,85% ya que al momento no se presenta inicio para la ejecución de las obras.

Esta interventoría presenta la relación de los MV reprogramados según los cuales están cerca a la fecha de apertura y no se tiene presupuestos validados.

VALIDACIONES			
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado
MVBF_0837	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0938	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0972	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0983	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_1220	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_1240	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0157	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0286	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0558	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0570	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0595	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0694	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0715	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0736	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%
MVBF_0946	lun 16/01/23	jue 19/01/23	19%

A la fecha no ha cumplido con lo entregado en la reprogramación.

Se solicito por medio del comunicado **INP- SDHT- 2022- 2021- 093**, la corrección de los informes mensuales 3 y 4, el cual debe cumplir con los requerido en el anexo técnico.

Se solicito el incremento del personal de obra entregando la seguridad social y a la fecha no se recibe dicha documentación de ingreso se cuenta con 17 personas operativas para atender los dos frentes de trabajo.

Se solicita nuevamente entregar un plan de contingencia detallado en donde se presente las soluciones adoptadas para dar cumplimiento al contrato de obra.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

C.C. BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra
C.C. Póliza de cumplimiento AB 000033, Equidad seguro. Dirección ac. 100 # 9 esquina Bogotá